

PRESSEINFORMATION

Wöllersdorf, November 2024

Das Beste aus zwei Welten: Hybride Holz-Beton-Lösung für Software-Headquarter

Die neue Firmenzentrale des Softwareunternehmens MIC in Linz setzt Maßstäbe in nachhaltiger Bauweise. Auf fünf Stockwerken und knapp 10.000 Quadratmetern Bürofläche kommt eine ausgeklügelte Holz-Beton-Hybrid-Konstruktion zum Einsatz.

Das Herzstück bilden über 3.950 m² XC[®]-office Decken mit imposanten Auflagerbalken plus Längsträgern aus BSH-Fichte, produziert von der MMK Holz-Beton-Fertigteile GmbH. Die bis zu 8,3 m langen Verbundelemente bieten je 23 m² Deckenfläche und kombinieren die Stärken beider Materialien optimal. Der eigens entwickelte Spezialbeton sorgt für optimalen Schall- und Brandschutz, während der Holzanteil einen angenehmen "Wohnzimmercharakter" schafft. Diese Lösung ermöglicht eine effiziente und nachhaltige Bauweise.

Egger Manuel, Projektleiter und Gruppenleiter Hochbau Swietelsky, hebt hervor:

„Wir Swietelskys sind stolz darauf, dass wir dieses anspruchsvolle Bauprojekt in einer so kurzen Zeit und auf einem derart hohen Qualitätsniveau realisieren konnten. Die erfolgreiche Umsetzung der Holzhybridbauweise ist dem hohen Vorfertigungsgrad der Holz-Außenwände und der exzellenten Zusammenarbeit mit unserem Partner MMK zu verdanken. Trotz eines verzögerten Baustarts haben wir den Meilenstein 'Gebäudehülle dicht' noch vor Weihnachten erreicht. Dies zeigt, wie wichtig gute Planung und effiziente Bauprozesse in Kombination mit modernsten Bauweisen sind.“

Robert Ollinger, Gruppenleiter Holzbau, bestätigt die Vorzüge der XC[®]-Lösung: "Die gute Beratung und enge Zusammenarbeit bei kniffligen Details führten zu einer reibungslosen Montage. Im Nachhinein können wir sagen, dass wir uns für den richtigen Partner entschieden haben."

Mit dieser neuen Zentrale bündelt MIC seine Kräfte an einem Standort, um die rund 500 Mitarbeitenden in einer gemeinsamen Firmenzentrale zu vereinen. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende 2024 geplant.

MMK, ein Joint Venture der Kirchdorfer Gruppe und der Mayr-Melnhof Holz Gruppe, hat sich als bedeutender Partner für zukunftsweisende Baukonzepte etabliert. Ihre XC[®]-Technologie bietet zahlreiche Vorteile, darunter große Spannweiten, hervorragende bauphysikalische Eigenschaften und eine schnelle, unterstellungsfreie Montage.



Abdruck honorarfrei bei Nennung des Copyrights © Swietelsky-Timber



Abdruck honorarfrei bei Nennung des Copyrights: Toni Rappersberger



Die ausgeklügelten XC[®] Holzbeton-Verbunddecken der MMK wurden bei der Kirchdorfer Tochter RAUTER im steirischen Murtal auf clevere Weise „verbunden“. Abdruck honorarfrei bei Nennung des Copyrights © Kirchdorfer Gruppe

MMK HOLZ-BETON-FERTIGTEILE GMBH

Download Bild- & Videomaterial: [LINK](#)

Bildnachweis: Abdruck honorarfrei bei Nennung des jeweiligen Copyrights

Pressekontakt

Kirchdorfer Gruppe – Mag. Sandra Ehrenhöfer, pressesprecher@kirchdorfer.eu

Mayr-Melnhof Holz - Hiebler-Liebminger Sonja, sonja.Hiebler-Liebminger@mm-holz.com

Über das Unternehmen:



Holz und Beton verbinden.



Ein Joint Venture von: **KIRCHDORFER**
GROUP



MMK – Holz-Beton-Fertigteile GmbH

Das Beste aus zwei Welten: MMK wurde 2013 als Joint-Venture von Mayr-Melnhof Holz, eines der führenden Unternehmen der europäischen Holzindustrie, und der Kirchdorfer Fertigteilholding, Markt- und Technologieführer in der industriellen Herstellung von Betonfertigteilen, ins Leben gerufen. Die Entwicklung der industriell nach Projektanforderungen und Kundenbedürfnissen vorgefertigten XC® Holz-Beton-Verbundelemente revolutioniert die Umsetzung von Bauvorhaben. Zum Produktangebot gehören die Hybrid-Bausysteme XC® living, eine großformatige Geschoß- und Trenndecke aus Brettsperrholz mit Betonauflage, und die Balkendecke XC® office, je nach Anforderung aus Brettsperrholz oder Brettschichtholz mit schalglatter Betonoberfläche, sowie umfassende Planungs- und Beratungsleistungen.

Weitere Informationen: www.holzbetonverbund.at

Kirchdorfer Concrete Solutions

Die Kirchdorfer Fertigteilholding GmbH (= Concrete Solutions) bündelt alle Fertigteil-Aktivitäten der international tätigen Kirchdorfer Gruppe. In dieser Sparte erfolgt die Produktion von Systembauteilen aus Beton für verschiedenste Anwendungsbereiche. Kunden aus den fünf Kernproduktbereichen Hoch- und Industriebau, Tiefbau, Straße, Bahn und Tunnel verlassen sich auf intelligente Produktinnovationen und seit Jahrzehnten bewährte Qualität. Die Kirchdorfer Fertigteilholding GmbH erzielt einen durchschnittlichen Jahresumsatz von über 250 Millionen Euro.

Weitere Informationen: www.concrete-solutions.eu

Mayr-Melnhof Holz

Die Mayr-Melnhof Holz Holding AG ist ein führendes Unternehmen in der Holzverarbeitenden Industrie in Europa, zählt zu den größten Sägewerksgruppen und ist einer der Marktführer in der Brettsperrholz- und Brettschichtholzproduktion. Für Bauunternehmen und in Zusammenarbeit mit Architekten bietet das Unternehmen Standard- und Sonderanfertigungen an und versteht sich als Full-Service-Anbieter für Holztechnik und Komplettlösungen. Die PEFC-zertifizierte Produktpalette umfasst Schnittholz, Brettschichtholzelemente wie Multilamellen-Brettschichtholz, Duo- und Trio-Brettschichtholz, Paneele für Wände und Decken, vorgefertigtes Brettsperrholz, Schalungsträger und Schalungsplatten. Die als Sägenebenprodukte produzierten Pellets runden das Produktangebot ab.

Weitere Informationen: www.mm-holz.com